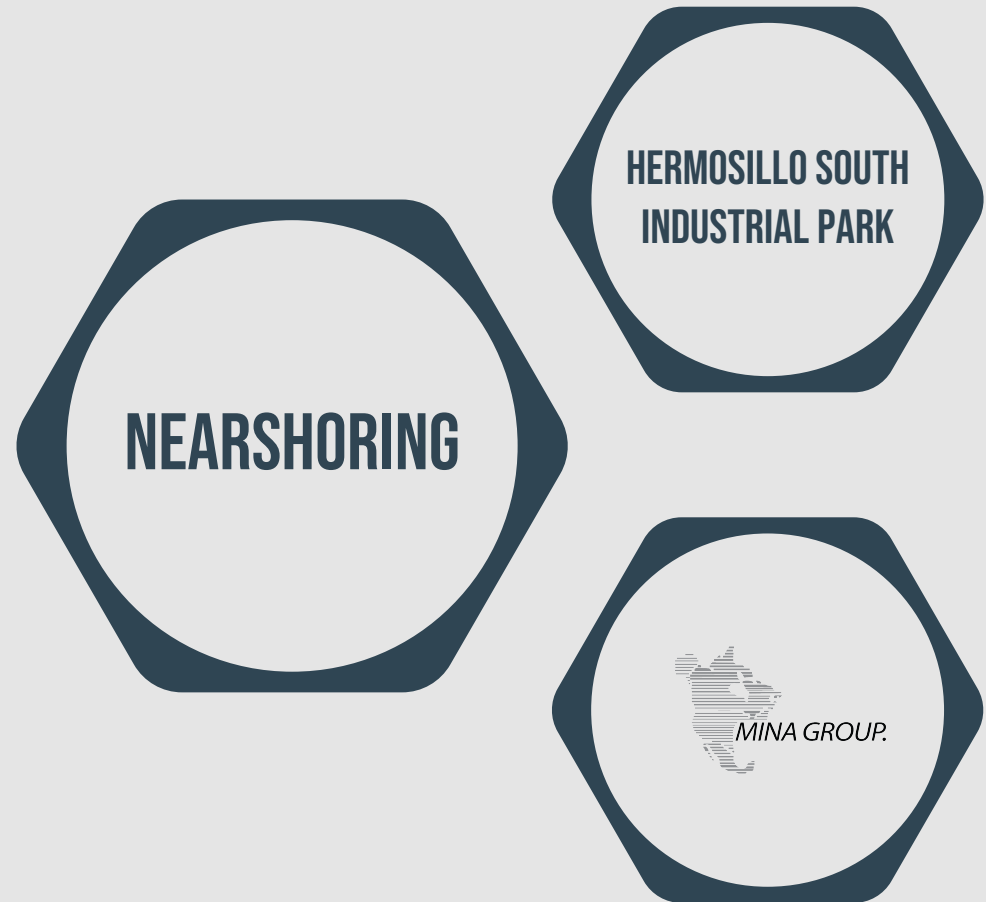




HERMOSILLO SOUTH INDUSTRIAL PARK



Localización estratégica y cercana al principal mercado de consumo del mundo. Ideal para impulsar y desarrollar los procesos de **Nearshoring**, trasladando las líneas de manufactura; maquinaria, equipamiento, tecnología y los recursos materiales, al país más cercano (México) de los Estados Unidos de Norteamérica, con el propósito de reducir y optimizar los costos y gastos de ensamble y de producción, así como la mejora de la calidad, la eficiencia, y acercarse a pie de frontera del mercado objetivo.





HERMOSILLO SOUTH INDUSTRIAL PARK – BETA

Es el destino ideal para la inversión en **Nearshoring** ya que ofrece una serie de ventajas competitivas para las empresas que buscan un crecimiento y ampliación en los **Estados Unidos de América y Canadá.**

Ventajas competitivas y comparativas

- Ubicación estratégica en el Noroeste de México a menos de 300 kms. con la frontera de los estados de **Arizona y California.**
- Infraestructura avanzada, de primer nivel, edificios **"built to suit".**



AMPLIA OFERTA DE SERVICIOS

- Amplia disponibilidad de energía eléctrica subterránea.
- Factibilidad de gas natural.
- Factibilidad de espuela de ferrocarril.
- Fibra óptica para conectividad de voz y datos.
- Acceso controlado 24/7.
- Drenaje pluvial.
- Pavimentos de concreto hidráulico en todo el parque.
- Sistema de protección contra incendio cumpliendo norma de NFPA.
- Amplia disponibilidad de agua potable.





AMPLIA OFERTA DE SERVICIOS

- Drenaje sanitario.
- Uso de mingitorios sin agua (ahorro de más de 160,000 lts. por año por cada mingitorio instalado), inodoros y lavabos de alta eficiencia en el consumo de agua.
- Paneles fotovoltaicos con capacidad de generar 500 Kw. por cada nave.
- Sistemas de equipo aire acondicionado de alta eficiencia.
- Seguridad privada 24/7 en áreas exteriores.
- Control de acceso a parque.
- Video vigilancia (CCTV).
- Sistemas de alumbrado exterior suministrado con energía fotovoltaica.

AMPLIA OFERTA DE SERVICIOS

- Tratamiento de agua de condensación de equipos de aire acondicionado para uso en áreas verdes.
- Comedores equipados y diseñados tipo cafetería.
- Área común recreativa.
- Áreas verdes y vegetación regional.
- Logística; vías de comunicación de transportes terrestres y ferroviarios.





- Disponibilidad de recursos humanos calificados y competitivos que se benefician de los programas de estudios en **15 Universidades,** y de **19 Centros de Educación Técnica Superior.**
- Clima de negocios favorable que se basa en un marco legal estable, con facilidades a la **inversión extranjera** y con el apoyo en la gestión y en la tramitología de permisos por parte del **gobierno municipal y estatal.**

PLANO



CARRETERA HERMOSILLO - SAHUARIPA KM. 4.5
CP. 83299

ESPECIFICACIONES DE LAS CONSTRUCCIONES

Desarrollo de un terreno de **81,586.73 mt²**,
878,199.56 sq.ft.

Construcciones:

Beta 1: 8,500.00 m² (91,494.00 sq.ft.)

Beta 2: 4,500.00 m² (48,438.00 sq.ft.)

Beta 3: 4,500.00 m² (48,438.00 sq.ft.)

Beta 4: 13,000.00 m² (139,932.00 sq.ft.)

Beta 5: 4,100.00 m² (44,132.40 sq.ft.)

Beta 6: 4,100.00 m² (44,132.40 sq.ft.)



ESPECIFICACIONES DE LAS CONSTRUCCIONES



Oficinas administrativas y operativas equipadas con el mobiliario, arreglos y diseños de plafón.



Altura libre de 24' estándar, o bajo los requerimientos específicos.



Espesor de pisos de 6" de concreto acabado pulido espejo.



Muros tilt-up con aislamiento térmico de 2", y espesor de muro de 6".



Cubierta con sistema KR-18m cal 24, aislamiento térmico de fibra de vidrio R-19.



Iluminación tipo led, 350 luxes en oficinas, 600 luxes en áreas de producción, 350 luxes en almacenes, o bajo requerimientos específicos.



Andenes de carga y descarga equipados con niveladoras mecánicas, sellos, topes, cortinas metálicas enrollables (operación con motor).



Bahía de estructura de 33'x99' (10x30mts).



HERMOSILLO SOUTH INDUSTRIAL PARK - BETA

Es una excelente y eficaz opción para establecer y desarrollar operaciones de manufactura exitosas, incrementar la competitividad, utilizando la cercanía con el principal mercado de consumo del mundo.



**“THE MOST COMPETITIVE
OPTION TO DO NEARSHORING
BUSINESS IN MEXICO”**



[Ver video](#)

CONTACTO

Arq. Paulo D. Villa. H.

✉ paulov@minagroup.com.mx

📞 **(662) 102 0354**

